

UGOVOR O POSREDOVANJU SA KUPCEM KAO NALOGODAVCEM

Koji u Beogradu, dana _____ zaključuju:

1. Kupac _____, Beograd, ul. _____
JMBG _____, lk.br. _____, telefon: _____

2. Kupac _____, Beograd, ul. _____
JMBG _____, lk.br. _____, telefon: _____

3. Kupac _____, Beograd, ul. _____
JMBG _____, lk.br. _____, telefon: _____

kao nalogodavac (u daljem tekstu **nalogodavac-ci**) i

Agencija za nekretnine KLJUČ NEKRETNINE BEOGRAD, matični broj: 64814630, PIB: 110331130, redni br. u registru posrednika 907, kao posrednik (u daljem tekstu posrednik), kako sledi:

Član 1.

Posrednik se obavezuje da za nalogodavca, kao potencijalnog kupca, pronađe odgovarajuću nepokretnost i dovede ga u vezu sa njenim vlasnikom, koji bi sa nalogodavcem kao potencijalnim kupcem pregovarao o zaključenju, odnosno zaključio ugovor o prometu nepokretnosti. Nalogodavac će svojim potpisom potvrditi razgledanje svakog stana u koji ga je uveo posrednik.

Član 2.

Ukoliko se nalogodavac odluči za kupovinu nepokretnosti u koju ga je uveo posrednik, zaključenjem predugovora, ili ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, posrednik će steći pravo na posredničku naknadu u visini od 2 (dva) %, ugovorene cene nepokretnosti, a minimalna provizija iznosi 750 Eura, koju će nalogodavac isplatiti posredniku prilikom zaključenja predugovora ili ugovora o kupovini opisane nepokretnosti (ukoliko se predugovor ne bude zaključivao).

Smatra se da je posredovanje obavljeno i u slučaju kada predugovor ili ugovor o kupoprodaji nepokretnosti sklope članovi uže ili šire porodice nalogodavca, ili privredno društvo čiji je osnivač ili član nalogodavac, ili u kojoj ima uticaj kroz funkciju koju obavlja.

Član 3.

Nalogodavac je saglasan da posrednik, u cilju efikasnijeg i ekonomičnijeg ispunjenja svojih obaveza i ostvarivanja prava po ovom ugovoru, može prava i obaveze iz ovog ugovora, u celini ili delimično, bez ikakve dalje saglasnosti ili odobrenja nalogodavca, preneti na treće lice po sopstvenom izboru, a posebno da to lice može vršiti oglašavanje u sredstvima javnog informisanja i na internetu i na druge načine.

Član 4.

Na sve što nije regulisano ovim ugovorom primenjivaće se odredbe pozitivnih propisa i opštih uslova poslovanja posrednika, koje čine sastavni deo ovog ugovora.

U slučaju spora, nadležan je Treći osnovni sud u Beogradu.

**ZA POSREDNIKA
AGENT PRODAJE**

NALOGODAVAC-CI

1. _____ ID _____
2. _____ ID _____
3. _____ ID _____